

「CASBEE不動産マーケット普及版評価認証」業務開始のお知らせ

～環境に配慮したオフィスビルに「評価認証書」を発行～

CASBEE 評価認証機関のSBIアーキオリティ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:小山勝宣 以下「当社」)は、この度、CASBEE 評価認証の実施機関として一般財団法人建築環境・省エネルギー機構(IBECE)の認定を受け、CASBEE 不動産マーケット普及版の評価認証業務を開始いたします。

CASBEE 不動産マーケット普及版は、低炭素化を目指す社会状況を背景に、不動産鑑定と建築環境性能評価の両分野が共同し、不動産の持つ環境性能、省エネルギー性能等を迅速、簡便に評価するツールとして開発され、米国の LEED を筆頭とした先進国の環境評価基準との比較や読み替えを可能とする評価方法です。不動産投資家、所有者及び関係者は、CASBEE 不動産マーケット普及版の活用により、環境性能の可視化、エネルギーコストへの反映、環境不動産の市場化など、新たな価値基準としての『環境性能』を不動産に付与することが可能となり、その活用は今後飛躍的に高まることが予想されます。

当社は平成 20 年より業務開始した建築物の評価認証業務の豊富な実績をもとに、公正かつ客観的なサービスとして「CASBEE 不動産マーケット普及版の評価認証」を提供いたします。

当社はこれからも、顧客の皆様のための建築及び不動産価値の確保と向上を支援すべく、各種サービスの提供に努めてまいります。

◆当社が行う CASBEE 評価認証機関の業務概要

業務の内容 : 建築環境総合性能評価システム(CASBEE)による以下の評価認証
1) CASBEE 新築・既存・改修・短期使用・自治体版・(新築・既存・改修)の簡易版
2) CASBEE 不動産マーケット普及版

業務の対象建築物: 上記 1)の業務は「全ての建築物(戸建住宅を除く)」
上記 2)の業務は「オフィスビル」に限る (共同住宅、店舗、倉庫等にも順次拡大予定)

業務の対象区域 : 日本全国

◆当社の概要 (平成 25 年 11 月 1 日現在)

- 1) 商号 : SBIアーキオリティ株式会社
- 2) 代表者 : 代表取締役 小山 勝宣
- 3) 所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号
- 4) URL : <http://www.sbiq.co.jp/>
- 5) 資本金 : 1 億円
- 6) 主な事業内容 : CASBEE評価認証機関(IBECE 機関認定第 2 号)として行う、建築環境総合性能評価の認証業務
指定確認検査機関(国土交通大臣指定第 18 号)として行う、確認検査業務
登録住宅性能評価機関(国土交通大臣登録第 33 号)として行う、住宅性能評価業務
適合証明検査機関(住宅金融支援機構協定締結)として行う、適合証明業務
住宅及び建物の調査、検査、診断及び鑑定、エンジニアリング・レポートの作成業務
住宅瑕疵担保責任保険取次、募集、現場検査業務

以上

本リリースに関するお問い合わせ先: 管理本部 総務管理グループ 03-5214-0416